

SAN JUAN BEACH

Ubicación Localização | **Alicante**

Arquitectos Arquitectos | **Chamizo Arquitectos**

Promotor Promotor | **Alibuilding VII S.L.**

Viviendas Viviendas | **104**

Año Año | **2021**

Instalador Instalador | **Mart Pinatar Instalaciones**

Fotografía Fotografía | **Cristina Goleman**

Sistemas Sistemas

STRUGAL S64RP | STRUGAL S88RP

STRUGAL Panel Composite

SAN JUAN BEACH

Singularidad mediterránea.
Una imponente construcción que
destaca por su espíritu marítimo

SAN JUAN BEACH

Singularidad mediterranea.
Um edifício imponente que se distingue
pelo seu espírito marítimo

Balcones al mar

San Juan Beach es un proyecto de 104 viviendas en el que destaca el espíritu marítimo reflejado en las balconeras de su fachada que simulan las olas del mar. Su éxito ha sido tan rotundo que se ha impuesto como el mejor proyecto arquitectónico en **European Property Awards 2022-2023**.

Chamizo Arquitectos ha creado un edificio emblemático encargado de transmitir a primera vista sensación de calidad y de singularidad.

Varandas com vista para o mar

San Juan Beach é um projeto de 104 residências em que se destaca o espírito marítimo, refletido nas varandas da sua fachada que simulam as ondas do mar. O seu sucesso foi tão retumbante que foi eleito o melhor projeto arquitetônico nos **European Property Awards 2022-2023**.

A **Chamizo Arquitectos** criou um edifício emblemático que transmite uma sensação de qualidade e singularidade à primeira vista.



La fachada evoca las olas del mar con un juego de balcones entrantes y salientes, curvas y variaciones de altura.

Todas las viviendas ofrecen vistas orientadas para admirar el mar. Uno de los requisitos fundamentales en el diseño del proyecto era crear grandes terrazas. Su estructura presenta entrantes y salientes como imagen principal del edificio, de forma que consigue apurar las interpretaciones de volúmenes.

El proyecto presenta un estilo vanguardista de colores claros y espacios muy amplios, con un diseño moderno e innovador y al mismo tiempo elegante, el cual destaca en el skyline de la playa de San Juan. Se ha buscado hacer edificios dinámicos que simulen las olas del mar con el juego de los balcones ondulados. El movimiento de los balcones no es solo hacia adelante y hacia atrás, sino también hacia arriba y hacia abajo, pues se puede apreciar que la parte ciega de estos va aumentando y disminuyendo de tamaño para dotar de aún más movilidad a la fachada.

A fachada evoca as ondas do mar com um jogo de varandas que entram e saem, curvas e com variações de altura.

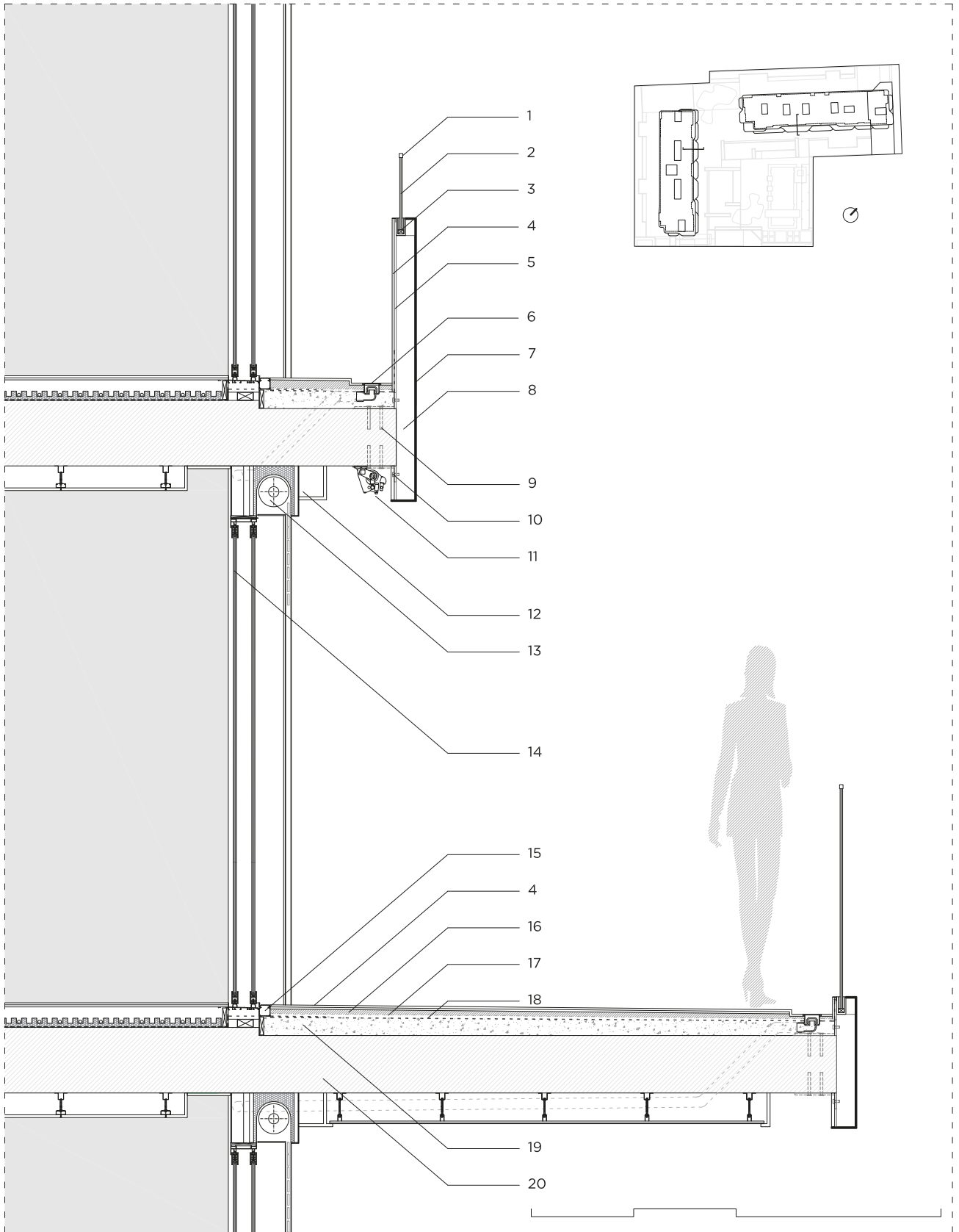
Todas as casas oferecem vistas para o mar. Um dos requisitos fundamentais na concepção do projeto era a criação de grandes terraços. A sua estrutura apresenta saliências e entradas como imagem principal do edifício, para que as interpretações dos volumes possam ser mais concisas.

O projeto apresenta um estilo vanguardista com cores claras e espaços muito amplos, com um design moderno e inovador, mas elegante, que se destaca no horizonte da praia de San Juan. O objetivo era criar edifícios dinâmicos que simulassem as ondas do mar com o jogo das varandas ondulantes. O movimento das varandas não é apenas para a frente e para trás, mas também para cima e para baixo, uma vez que se pode ver que a parte cega das varandas aumenta e diminui de tamanho para tornar a fachada ainda mais móvel.

1. Pasamanos de acero inoxidable.
2. Barandilla de vidrio de seguridad laminado-templado 1010.4.
3. Perfil de aluminio base "U" integrado en estructura de sujeción de acero.
4. Acabado porcelánico imitación madera.
5. Placa de cemento ligera para uso exterior aquapanel.
6. Formación de canal con pavimento porcelánico y sumidero sifónico con salida horizontal.
7. Panel composite de aluminio curvado acabado Golden Pearl.
8. Estructura portante de acero inoxidable para sujeción de panel composite.
9. Anclaje de sujeción a forjado.
10. Tabica de yeso laminado.
11. Previsión para toldo.
12. Falso techo de yeso laminado para exterior.
13. Cajón túnel para persiana enrollable.
14. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, acabados anodizado y vidrio 4+4/14/4+4.
15. Canaleta de aluminio integrada en carpintería.
16. Capa de hormigón aligerado.
17. Mallageotextil 200 g/m².
18. Lámina LBP 40P totalmente adherida con armadura de fieltro de poliéster.
19. Formación de pendiente de hormigón ligero de arcilla expandida y mortero de regularización.
20. Forjado reticular de 27 cm.

-
1. Corrimão de aço inoxidável.
 2. Guarda-corpo de vidro de segurança laminado-temperado 1010.4.
 3. Perfil de alumínio em forma de «U» integrado na estrutura de suporte de aço.
 4. Acabamento porcelânico Imitando madeira.
 5. Placa de cimento leve para uso exterior Aquapanel.
 6. Formação de calha com piso porcelânico e ralo sifônico com saída horizontal.
 7. Painel composto de alumínio curvado com acabamento em Golden Pearl.
 8. Estrutura portante de aço inoxidável para fixação de painel composto.
 9. Âncora de fixação na laje.
 10. Tabica de gesso laminado.
 11. Previsão para toldo.
 12. Teto falso de gesso laminado para exteriores.
 13. Caixa de persiana embutida.
 14. Carpintaria de alumínio com quebra de ponte térmica, acabamentos anodizados e vidro 4+4/14/4+4.
 15. Calha de alumínio integrada na carpintaria.
 16. Camada de concreto alveolar.
 17. Geotêxtil 200 g/m².
 18. Membrana LBP 40P totalmente aderida com armadura de fieltro de poliéster.
 19. Formação de declive com concreto leve de argila expandida e argamassa de regularização.
 20. Laje reticular de 27 cm.





Los materiales

Os materiais

La elección de los materiales en los balcones fue primordial. **Los responsables del proyecto eligieron cerramientos de aluminio por su calidad y durabilidad. Buscaban industrializar la fachada todo lo posible.** El uso de panel composite en la fachada permite hacer piezas curvas completamente a medida y adaptadas al proyecto. Además, crea un efecto brillo con el reflejo del sol, cambia de color y se crea una sensación diferente según la hora del día.

A escolha dos materiais nas varandas foi primordial. **Os responsáveis pelo projeto escolheram o revestimento de alumínio pela sua qualidade e durabilidade. Procuraram industrializar o mais possível a fachada.** A utilização de painéis compósitos na fachada permite que as peças curvas sejam completamente personalizadas e adaptadas ao projeto. Além disso, cria um efeito cintilante com o reflexo do sol, muda de cor e cria uma sensação diferente consoante a hora do dia.

Solución dinámica de perfecta integración

Solução dinâmica de perfeita integração





Estructura portante de acero inoxidable anclada a forjado que integra la sujeción del panel composite y el perfil base «U» de aluminio para barandilla de vidrio laminado-templado.

Estrutura portante de aço inoxidável ancorada à laje que integra a fixação do painel composto e o perfil base em alumínio em forma de «U» para guarda-corpo de vidro laminado temperado.

Sentimiento de comunidad

Sentido de comunidade

Las zonas comunes se han configurado con el objetivo de que sean vividas y crear así un sentimiento de comunidad. La decoración de las plantas bajas, la numeración de cada planta, la señalización de las zonas comunes como el *chill out*, *networking*, sala de comunidad, gimnasio, etc... están formadas por bajo relieves en porcelana hechos a mano, todos ellos distintos, por personas de la Asociación para las Personas con Síndrome de Down de Murcia (ASSIDO). **Por ello, este edificio ha recibido diversos premios, tanto en España como en el extranjero, a la integración de las personas.**

As áreas comuns foram concebidas para serem habitadas e para criar um sentido de comunidade. A decoração dos pisos térreos, a numeração de cada piso, a sinalética das zonas comuns como o *chill out*, o *networking*, a sala de convívio, o ginásio, etc. são formados por baixos-relevos de porcelana feitos à mão, todos eles diferentes, por pessoas da Associação de Pessoas com Síndrome de Down de Múrcia (ASSIDO). **Por este motivo, este edifício recebeu vários prémios, tanto em Espanha como no estrangeiro, pela integração das pessoas.**

